

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 46” din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția „lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la **GRĂDINIȚA Nr. 46**” din **Strada Marmurei, nr. 13-15**, Sectorul 1, București, predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la **GRĂDINIȚA Nr. 46**” din Strada Marmurei, nr. 13-15, Sectorul 1, București.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la **GRĂDINIȚA Nr. 46**” din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,


SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan
Semnat
de Încuitor

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/ Verificat/ Avizat | Data |
|---------------------------|--|-----------|-----------------------------------|------------|
| | | | Avizat | |
| | | | Verificat | |
| Romeo Aurelian Clineiu | Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 | | Întocmit | 10.06.2020 |

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI "LUCRĂRI DE
REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ LA GRĂDINIȚA
NR. 46, situată în Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București"**

A. INDICATORI MAXIMALI

| | | |
|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| Total general | 7.046.609,46 lei fără TVA | 8.375.223,40 lei cu TVA 19% |
| Din care C+M | 4.900.407,69 lei fără TVA | 5.831.485,15 lei cu TVA 19% |

B. INDICATORI MINIMALI

Caracteristici tehnice:

| | | |
|---------------------------|---|--------------|
| - S teren | = | 2.232,30 mp; |
| - Arie desfășurată Imobil | = | 1.783,40 mp; |
| - Arie totală | = | 1.783,40 mp; |
| - Aria construită la sol | = | 462,2 mp; |

C. INDICATORI ECONOMICI

| | |
|--|-----------------------------|
| Cost specific investiție exclusiv TVA | 3.951,23 lei/mp desfășurat; |
| Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA | 2.747,79 lei/mp desfășurat; |

Durata de realizare: 3 luni,



REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 46" din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico- financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv- educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 46, din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr 281/12.12.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem atenției situația Grădiniței Nr. 46, din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București.

Grădinița Nr. 46 situată pe strada Marmurei nr. 13-15, Sector 1, municipiul București, necesită lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă .

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se află amplasată construcția din Strada Marmurei nr. 13-15, Sector 1, București, are număr cadastral : 222569; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

Construcția analizată, este o clădire realizată la sfârșitul secolului XIX. Grădinița a fost proiectată și executată pentru solicitări gravitaționale, în acea perioadă neexistând norme de proiectare la seism.

Aceste informații au fost primite de la beneficiar, neexistând cartea tehnică a imobilului expertizat. Regim de înălțime:

Subsol+Parter+Etaj 1+Etaj 2 (mansardă).

Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIN VIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACHIZIȚAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII EN ISO 9001:2008

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel.: +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



- (d) suprafața construită;
 $S_c=462,2 \text{ mp}$
- (e) suprafața construită desfășurată;
 $S_{cd}=1783,4 \text{ mp}$
- (f) valoarea de inventar a construcției;
Valoarea de inventar a construcției=
- (g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Descrierea construcției existente

Particularități ale amplasamentului:

- (a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul se afla în intravilanul sectorului 1 al orașului București.

Terenul are o suprafață de aproximativ 2232,3 mp și are forma neregulată iar clădirea grădinitei are dimensiuni în plan de 39,2m pe 30,8 m și este așezată aproximativ în mijlocul suprafeței de teren aferente.

- (b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul are deschidere la 2 străzi de o parte și de alta a axei sale longitudinale, respectiv strada Peluzei la Sud-Est și strada Marmurei la Nord-Vest. Are acces auto și pietonal doar la strada Marmurei.

Terenul se învecinează în partea de Nord-Est și în partea de Sud-Vest cu locuințe proprietăți private.

- (c) Datele seismice și climatice;

- (d) Condițiile locale de teren sunt descrise prin valorile perioadei de control (colț) TC a spectrului de răspuns pentru zona amplasamentului considerat. Aceste valori caracterizează sintetic compoziția de frecvențe a mișcărilor seismice.

Construcțiile analizate sunt amplasate în partea de nord a capitalei, pentru care perioada de control $T_c=1.6 \text{ sec}$ și accelerația terenului pentru proiectare $a_g=0,30g$. În conformitate cu normativul P 100-1/2013 pct. 3.1(2), hazardul seismic pentru proiectare este descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului a_g determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință, corespunzător stării limită ultime, valoare numită în continuare "accelerația terenului pentru proiectare". Accelerația terenului pentru proiectare, corespunzătoare zonei de hazard seismic, corespunde unui interval mediu de recurență de referință de 225 ani. Zonarea accelerației terenului pentru proiectare a_g în România, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență (al magnitudinii) IMR – 225ani, este indicată în P100-1/2013 fig 3.1 și folosește pentru proiectarea construcțiilor la starea limită ultimă (SLU). Activitatea seismică de pe teritoriul țării noastre este dominată de cutremure de adâncime intermediară (subcrustale cu adâncimi între 60-170 km) din zona Vrancea. Această zonă constituie o sursă activă și persistentă de cutremure.

Cele mai importante cutremure (magnitudine peste 6) care au avut loc pe perioada existenței imobilului analizat au fost, conform prof. dr. ing. Dan Lungu din lucrarea "Hazardul seismic din sursa Vrancea", cele din: 04.03.1977 cu magnitudinea $M_w = 7.2$, 31.08.1986 cu magnitudinea $M_w = 7.0$, 30.05.1990 cu magnitudinea $M_w = 6.9$, 31.05.1990 cu magnitudinea $M_w = 6.4$, 27.10.2004 cu magnitudinea $M_w = 6.0$.

Din punct de vedere al solicitărilor climatice în conformitate cu CR 1-1-3/2012 "Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", amplasamentul prezintă o încărcare caracteristică de 200 kg/m² pentru

Pag | 2



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45013 "AFRAC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel: +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



intervalul mediu de recurență

de 50 ani, iar din punct de vedere al CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, amplasamentul este caracterizat de viteze ale vântului (mediate pe 1 minut la înălțimea de 10 m) de 28 m/s pentru IMR=50 ani și de o presiune de referință de 0.50 kPa (mediate pe 10 minute la înălțimea de 10 m) pentru IMR=50 ani.

(e) studii de teren:

- studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

- studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice,

- hidrogeotehnice, după caz;

(f) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Istoricul Construcției

Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zone de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Analiza pe baza aprecierilor expertizei tehnice

Se poate aprecia global că în raport cu prevederile cuprinse în generația actuală de norme tehnice, construcția

în ansamblu nu posedă o conformare generală favorabilă la acțiuni seismice, poziționarea defavorabilă a pereților

portanți din zidărie, grosimea redusă a planșelor, calitatea scăzută a mortarului din zidării etc.

Urmare informațiilor culese din teren, a rapoartelor de încercări și pe baza constatărilor făcute la fața locului, clădirea

s-a comportat satisfăcător la scismele de mare intensitate mai sus menționate. De asemenea, construcția s-a

comportat bine la încărcările gravitaționale pe întreaga ei durată de exploatare, iar lipsa unor fisuri majore indică

inexistența unor tasări ale terenului de fundare. Sub încărcările actualei construcții, se poate admite că tasările

terenului de fundare, atât din consolidarea primară cât și din consolidarea secundară sunt consumate în întregime.

Consolidarea și re compartimentarea clădirii existente nu ridică în principiu probleme de capacitate portantă a

terenului de fundare la nivelul fundațiilor actuale, dacă se elimină în totalitate pierderile de apă în teren și dacă

materialele din corpul fundațiilor sunt apte să preia eventualele suprasarcini.

Nu au existat avarii provocate de explozii, incendii, tasări, coroziune sau alte accidente tehnice.

- În jurul anilor 2006-2007 s-a făcut consolidarea clădirii și reabilitarea tehnică a acesteia.

Structura din lemn a mansardei este corespunzătoare din punct de vedere tehnic. Structura din Pag | 3
lemn a mansardei este ignifugată.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2005
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN DRAMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001:2005

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40 21 3191013; Fax: +40 21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



S-a făcut reabilitarea termică a clădirii prin aplicarea pe anvelopa acesteia a unui termosistem din polistiren expandat.

Nu sunt date sau informații privind tipul termosistemului, grosimea acestuia. Nu există cartea tehnică a construcției.

Starea tehnică actuală a elementelor de construcție

- fundații

Datorită faptului că nu se observă degradări sau efecte ale unor tasări diferențiate se poate presupune că acestea s-au comportat bine în timp.

- stâlpi și grinzi

Grinzile au fost consolidate și s-au comportat bine după consolidare.

- pereți structurali

Se observă avarii (fisuri verticale și înclinate) în o mare parte a pereților structurali din zidărie consolidată.

- planșee din beton

La această structură nu au fost constatate, fisuri în plăcile din beton armat.

- pereți nestructurali

Nu se observă avarii în pereții despărțitori neportanți din zona grupurilor sanitare, deoarece majoritatea spațiilor sunt zugrăvite.

- partea opacă

Pereții de închidere ai fațadei nu prezintă degradări legate de finisajul existent, aceștia fiind plăcați cu polistiren expandat.

- partea vitrată

Tămplăria exterioară a clădirii este din profile PVC.

- Șarpanta

Șarpanta și învelitoarea au fost schimbate și remodelate odată cu consolidarea structurii.

- soclul

Soclul clădirii a fost refăcut odată cu reabilitarea termică a clădirii.

- Trotuarele perimetrale sunt din dale din beton și sunt în stare bună.

Starea Instalatiilor

Instalații sanitare

În incinta există rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră. Acestea sunt racordate la rețelele publice stradale de alimentare cu apă și canalizare, fiind funcționale.

Alimentarea cu apă se realizează prin intermediul unui bransament existent. Acesta este prevăzut în subsol, fiind racordat la instalația de incintă a școlii. Contorizarea consumului pentru gradinită se realizează prin intermediul unui apometru pasant, contorizarea generală aparținând școlii.

Instalații termice

Alimentarea cu energie termică, apă caldă, pentru încălzirea Gradinitei nr. 46, se face de la centrala termică

existentă în subsol, prin intermediul a 2 cazane Buderus Logano G334, care alimentează parterul și etajul, și un





cazan Ferolli, de 152 kW, care alimentează extinderea, adică mansarda. În centrala termică mai sunt montate: un

boiler de 750 l, pentru parter și etaj, un boiler de 100 l pentru mansarda, un vas de expansiune de 200 l, un vas de

expansiune de 100 l și un vas de expansiune de 50 l.

În centrala termică conductele sunt realizate din oțel, izolate (cele vechi) și din PPR, pentru mansarda.

Instalațiile de încălzire sunt realizate cu corpuri statice radiatoare din aluminiu, oțel tip panou, fontă, cu coloane și

conducte de legătură la radiatoare din cupru. Conductele de distribuție sunt din oțel, iar coloanele sunt prevăzute

cu robinete de închidere și golire.

Prepararea apei menajere se face prin cu ajutorul boilerului de 750 l pentru parter și etaj, și cu cel de 100 l pentru mansarda.

Instalațiile sunt în stare bună de funcționare.

Radiatoarele sunt prevăzute parțial cu robinete termostactice; câteva radiatoare sunt degradate.

Instalații electrice

În prezent grădinița este alimentată prin intermediul firidei de bransament, poziționată în holul de la parter. Iluminatul normal în sălile de clasă este realizat prin intermediul corpurilor de iluminat fluorescente sau prin intermediul corpurilor de iluminat tip plafoniere, echipate cu sursă economică, montate aparent, cu ajutorul corpurilor de iluminat tip FIPAD218/236 pe coridoare și în bucatărie/spălătorie. În grădinița există iluminat pentru marcarea ieșirilor, însă nu sunt asigurate cerințele din NP07/2011, instalația urmând a fi completată cu corpuri de iluminat noi tip "exil" în subsol și la orice schimbare de nivel, în grupurile sanitare cu suprafața mai mare de 8 mp, în grupul sanitar pentru persoane cu dizabilități. Instalația de prize uz general și birotică este montată în conformitate cu normativul în vigoare, la $H_m=1.5m$. Unitățile de climatizare de pe fațadele clădirii sunt alimentate din tabloul general recent înlocuit, cu aparatură nouă aproximativ în anul 2017. Există instalație de degivrare la burlane și încălzire în pardoseală. Nu a fost prezentat buletin de măsurare a prizei de pământ, însă instalație contra descărcărilor atmosferice tip PDA există montată pe acoperiș, pe țija de aproximativ 3 m înălțime. Există instalație de televiziune prin cablu, televiziune cu circuit închis, detecție incendiu analogică care necesită înlocuire completă cu detectori adresabili de fum, acoperire totală.

Obiectul lucrării:

Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă în conformitate cu concluziile din expertiza tehnică de încadrare în clasa de risc seismic, cu auditul energetic și cu indicii urbanistici existenți impuși în zonă (suprafețe construite, suprafață desfășurată, POT, CUT, II MAXIM, ETC), la obiectivul: Grădinița nr. 46 din Strada Marmorei nr. 13-15, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN ÎNTR-UN AUDIT DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45001:2000 "AEROD"

9-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
SERVICII DE ELABORARE DALI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
"LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ LA
GRĂDINIȚA NR. 46" din Strada Marmorei nr. 13-15, Sector 1, București

| | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA 19% | Valoare cu TVA | Valoare (fără TVA) | Valoare cu TVA |
|--|--|--------------------------|-------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei | euro | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1. | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1. | | | | | | |
| 1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | | | | | | |
| 2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | | | | | | |
| 3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | | | | | | |
| 4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL | | | | | |
| | CAPITOLUL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | | |
| 2. | | | | | | |
| 1. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL | | | | | |
| | CAPITOLUL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3. | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3. | | | | | | |
| 1. | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | | | | | | |
| 2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | | 117,44 | 22.314, | 139,76 | 24.556, | 29.221, |
| 3. | Expertizare tehnică (inclusiv studii) | 7,00 | 93 | 1,93 | 12 | 78 |
| 3. | | | | | | |
| 4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 11.744, | 2.231,4 | 13.975, | 2.455,5 | 2.922,1 |
| | | 50 | 6 | 96 | 7 | 3 |





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

| | | | | | | |
|---|---|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| 3, 5 | Proiectare | 393.59 5,80 | 74.783, 20 | 468.37 9,01 | 82.294, 01 | 97.929, 88 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 105.70 0,50 | 20.083, 10 | 125.78 3,60 | 22.100, 13 | 26.299, 15 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 23.991, 28 | 4.558,3 4 | 28.549, 62 | 5.016,1 6 | 5.969,2 3 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 23.991, 28 | 4.558,3 4 | 28.549, 62 | 5.016,1 6 | 5.969,2 3 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 239.91 2,75 | 45.583, 42 | 285.49 6,18 | 50.161, 57 | 59.692, 27 |
| 3, 6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3, 7 | Consultanță | 47.982, 55 | 9.116,6 8 | 57.099, 24 | 10.032, 31 | 11.938, 45 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 47.982, 55 | 9.116,6 8 | 57.099, 24 | 10.032, 31 | 11.938, 45 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3, 8 | Asistență tehnică | 71.973, 83 | 13.675, 03 | 85.648, 85 | 15.048, 47 | 17.907, 68 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 47.982, 55 | 9.116,6 8 | 57.099, 24 | 10.032, 31 | 11.938, 45 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 47.982, 55 | 9.116,6 8 | 57.099, 24 | 10.032, 31 | 11.938, 45 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 23.991, 28 | 4.558,3 4 | 28.549, 62 | 5.016,1 6 | 5.969,2 3 |
| | TOTAL | 642.74 | 122.12 | 764.86 | 134.38 | 159.91 |
| | CAPITOLUL 3 | 3,68 | 1,30 | 4,98 | 6,49 | 9,92 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4, 1 | Construcții și instalații | 4.798.2 55,08 | 911.66 8,47 | 5.709.9 23,55 | 1.003.2 31,39 | 1.193.8 45,35 |
| 4, 1, 1 | Lucrări de structură | 269.81 6,76 | 51.265, 18 | 321.08 1,94 | 56.413, 98 | 67.132, 63 |
| 4, 1, 2 | Lucrări de arhitectură | 2.968.3 96,89 | 563.99 5,41 | 3.532.3 92,30 | 620.63 9,98 | 738.56 1,57 |
| 4, 1, 3 | Instalații electrice | 494.91 1,51 | 94.033, 19 | 588.94 4,70 | 103.47 7,36 | 123.13 8,06 |
| 4, 1, 4 | Instalații termice | 497.44 7,33 | 94.514, 99 | 591.96 2,32 | 104.00 7,55 | 123.76 8,99 |
| 4, 1, 5 | Instalații sanitare | 567.68 2,59 | 107.85 9,69 | 675.54 2,28 | 118.69 2,52 | 141.24 4,10 |



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA ADOPTĂRII DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN ISO 12166 AEROD

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul I București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

| | | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4, 2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4, 3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 309.37 5,42 | 58.781, 33 | 368.15 6,75 | 64.685, 00 | 76.975, 15 |
| 4, 3, 1 | Echipamente aferente inst. electrice | 63.368, 40 | 12.040, 00 | 75.408, 40 | 13.249, 23 | 15.766, 58 |
| 4, 3, 2 | Echipamente aferente inst. termice | 73.745, 09 | 14.011, 57 | 87.756, 65 | 15.418, 81 | 18.348, 38 |
| 4, 3, 3 | Echipamente aferente inst. sanitare | 134.95 6,09 | 25.641, 66 | 160.59 7,75 | 28.216, 96 | 33.578, 19 |
| 4, 3, 4 | Platforma automata la scara pt. pers. cu dizabilitati | 37.305, 84 | 7.088,1 1 | 44.393, 95 | 7.800,0 0 | 9.282,0 0 |
| 4, 4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4, 5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4, 6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 5.107.6 30,50 | 970.44 9,80 | 6.078.0 80,30 | 1.067.9 16,39 | 1.270.8 20,50 |
| CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5, 1 | Organizare de șantier | 127.69 0,76 | 24.261, 24 | 151.95 2,01 | 26.697, 91 | 31.770, 51 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 102.15 2,61 | 19.409, 00 | 121.56 1,61 | 21.358, 33 | 25.416, 41 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 25.538, 15 | 4.852,2 5 | 30.390, 40 | 5.339,5 8 | 6.354,1 0 |
| 5, 2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 53.904, 48 | 0,00 | 53.904, 48 | 11.270, 49 | 11.270, 49 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 24.502, 04 | 0,00 | 24.502, 04 | 5.122,9 5 | 5.122,9 5 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 4.900,4 1 | 0,00 | 4.900,4 1 | 1.024,5 9 | 1.024,5 9 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 24.502, 04 | 0,00 | 24.502, 04 | 5.122,9 5 | 5.122,9 5 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5, 3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 1.114.6 40,03 | 211.78 1,60 | 1.326.4 21,63 | 233.05 1,77 | 277.33 1,61 |
| 5, 4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 1.296.2 35,27 | 236.04 2,85 | 1.532.2 78,12 | 271.02 0,17 | 320.37 2,61 |



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN ÎNDRUMĂRII LUCRĂRII DE
CONSTRUCȚII DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII SR EN ISO 9001:2008



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

| CAPITOLUL 6. | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6. | | | | | | |
| 1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | | | | | | |
| 2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL GENERAL: | 7.046.609,46 | 1.328.613,94 | 8.375.223,40 | 1.473.323,04 | 1.751.113,03 |
| | din care : C + M | 4.900.407,69 | 931.077,46 | 5.831.485,15 | 1.024.589,72 | 1.219.261,76 |

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 46" din Strada Marmurei nr. 13-15 Sectorul 1, București.

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA DUMĂNEANU

ne g 20
11.06.2020

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/avizat | Data |
|-----------------------------|---|-----------|-----------------|------------|
| Romco Aurelian Clinciu | Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 | | Avizat | 10.06.2020 |
| Sergiu – Alexandru Gheorghe | Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 | | Avizat | 10.06.2020 |
| Florin Pena | Șef Birou Patrimoniu și Administrativ | | Avizat | 10.06.2020 |
| Dănuț Costache | Inspector – Birou Patrimoniu și Administrativ | | Întocmit | 10.06.2020 |





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Nr. 9/1162 / 12.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 46" din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București, conform adresei nr. K2-217/11.06.2020

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-217/11.06.2020, a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice - Sector 1- și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico- financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv- educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 46, din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr 281/12.12.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem atenției situația Grădiniței Nr. 46, din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București.

Grădinița Nr. 46 situată pe strada Marmurei nr. 13-15, Sector 1, municipiul București, necesită lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACHIZITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERO"

B-dul Beniu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucureș.
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se află amplasată construcția din Strada Marmurci nr. 13-15, Sector 1, București, arc număr cadastral : 222569; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

Construcția analizată, este o clădire realizată la sfârșitul secolului XIX. Grădinița a fost proiectată și executată pentru solicitări gravitaționale, în acea perioadă neexistând norme de proiectare la seism.

Aceste informații au fost primite de la beneficiar, neexistând cartea tehnică a imobilului expertizat. Regim de înălțime:

Subsol+Parter+Etaj 1+Etaj 2 (mansardă).

(d) suprafața construită;

Sc=462,2 mp

(e) suprafața construită desfășurată;

Scd=1783,4 mp

(f) valoarea de inventar a construcției;

Valoarea de inventar a construcției=

(g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Descrierea construcției existente

Particularități ale amplasamentului:

(a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul se afla în intravilanul sectorului 1 al orașului București.

Terenul are o suprafață de aproximativ 2232,3 mp și are forma neregulată iar clădirea grădiniței are dimensiuni în plan de 39,2m pe 30,8 m și este așezată aproximativ în mijlocul suprafeței de teren aferente.

(b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul are deschidere la 2 străzi de o parte și de alta a axei sale longitudinale, respectiv strada Poluzei la Sud-Est și strada Marmurci la Nord-Vest. Are acces auto și pietonal doar la strada Marmurci.

Terenul se învecinează în partea de Nord-Est și în partea de Sud-Vest cu locuințe proprietăți private.

(c) Datele seismice și climatice;

(d) Condițiile locale de teren sunt descrise prin valorile perioadei de control (colț) TC a spectrului de răspuns pentru zona amplasamentului considerat. Aceste valori caracterizează sintetic compoziția de frecvențe a mișcărilor seismice.



Construcțiile analizate sunt amplasate în partea de nord a capitalei, pentru care perioada de control $T_c=1.6$ sec și accelerația terenului pentru proiectare $a_g=0.30g$. În conformitate cu normativul P 100-1/2013 pct. 3.1(2), hazardul seismic pentru proiectare este descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului a_g determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință, corespunzător stării limită ultime, valoare numită în continuare "accelerația terenului pentru proiectare". Accelerația terenului pentru proiectare, corespunzătoare zonei de hazard seismic, corespunde unui interval mediu de recurență de referință de 225 ani. Zonarea accelerației terenului pentru proiectare a_g în România, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență (al magnitudinii) $IMR = 225$ ani, este indicată în P100-1/2013 fig 3.1 și folosește pentru proiectarea construcțiilor la starea limită ultimă (SLU). Activitatea seismică de pe teritoriul țării noastre este dominată de cutremure de adâncime intermediară (subcrustale cu adâncimi între 60-170 km) din zona Vrancea. Această zonă constituie o sursă activă și persistentă de cutremure.

Cele mai importante cutremure (magnitudine peste 6) care au avut loc pe perioada existenței imobilului analizat au fost, conform prof. dr. ing. Dan Lungu din lucrarea "Hazardul seismic din sursa Vrancea", cele din: 04.03.1977 cu magnitudinea $M_w = 7.2$, 31.08.1986 cu magnitudinea $M_w = 7.0$, 30.05.1990 cu magnitudinea $M_w = 6.9$, 31.05.1990 cu magnitudinea $M_w = 6.4$, 27.10.2004 cu magnitudinea $M_w = 6.0$.

Din punct de vedere al solicitărilor climatice în conformitate cu CR 1-1-3/2012 "Evaluarea acțiunii zăpezii asupra

construcțiilor", amplasamentul prezintă o încărcare caracteristică de 200 kg/m² pentru intervalul mediu de recurență

de 50 ani, iar din punct de vedere al CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, amplasamentul este caracterizat de viteze ale vântului (mediate pe 1 minut la înălțimea de 10 m) de 28 m/s pentru $IMR=50$ ani și de o presiune de referință de 0.50 kPa (mediate pe 10 minute la înălțimea de 10 m) pentru $IMR=50$ ani.

(e) studii de teren:

- studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

- studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice,

- hidrogeotehnice, după caz;

(f) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Istoricul Construcției

Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRINȚIPUL SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROD"



Analiza pe baza aprecierilor expertizei tehnice

Se poate aprecia global că în raport cu prevederile cuprinse în generația actuală de norme tehnice, construcția

în ansamblu nu posedă o conformare generală favorabilă la acțiuni seismice, poziționarea defavorabilă a pereților

portanți din zidărie, grosimea redusă a planșelor, calitatea scăzută a mortarului din zidării etc.

Urmare informațiilor culese din teren, a rapoartelor de încercări și pe baza constatărilor făcute la fața locului, clădira

s-a comportat satisfăcător la seismele de mare intensitate mai sus menționate. De asemenea, construcția s-a

comportat bine la încărcările gravitaționale pe întreaga ei durată de exploatare, iar lipsa unor fisuri majore indică

inexistența unor tasări ale terenului de fundare. Sub încărcările actualei construcții, se poate admite că tasările

terenului de fundare, atât din consolidarea primară cât și din consolidarea secundară sunt consumate în întregime.

Consolidarea și re compartimentarea clădirii existente nu ridică în principiu probleme de capacitate portantă a

terenului de fundare la nivelul fundațiilor actuale, dacă se elimină în totalitate pierderile de apă în teren și dacă

materialele din corpul fundațiilor sunt apte să preia eventualele suprasarcini.

Nu au existat avarii provocate de explozii, incendii, tasări, coroziune sau alte accidente tehnice.

- În jurul anilor 2006-2007 s-a făcut consolidarea clădirii și reabilitarea termică a acesteia.

Structura din lemn a mănșardei este corespunzătoare din punct de vedere tehnic. Structura din lemn a mănșardei este ignifugată.

S-a făcut reabilitarea termică a clădirii prin aplicarea pe anvelopa acesteia a unui termosistem din polistiren expandat.

- Nu sunt date sau informații privind tipul termosistemului, grosimea acestuia. Nu există cartea tehnică a construcției.

Starea tehnică actuală a elementelor de construcție

☐ fundații

Datorită faptului că nu se observă degradări sau efecte ale unor tasări diferențiate se poate presupune că acestea s-au comportat bine în timp.

☐ stâlpi și grinzi

Grinzile au fost consolidate și s-au comportat bine după consolidare.

☐ pereți structurali

Se observă avarii (fisuri verticale și înclinate) în o mare parte a pereților structurali din zidărie consolidați.

☐ planșee din beton

La această structură nu au fost constatate, fisuri în plăcile din beton armat.



☐ pereți nestructurali

Nu se observă avarii în pereții despărțitori neportanți din zona grupurilor sanitare, deoarece majoritatea spațiilor sunt zugrăvite.

☐ partea opacă

Pereții de închidere ai fațadei nu prezintă degradări legate de finisajul existent, aceștia fiind placați cu polistiren expandat.

☐ partea vitrată

Tâmplăria exterioară a clădirii este din profile PVC.

☐ Șarpanta

Șarpanta și învelitoarea au fost schimbate și remodelate odată cu consolidarea structurii.

☐ soclul

Soclul clădirii a fost refăcut odată cu reabilitarea termică a clădirii.

- Trotuarele perimetrale sunt din dale din beton și sunt în stare bună.

Starca Instalatiilor

Instalatii sanitare

În incinta exista rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră. Acestea sunt racordate la rețelele publice stradale de alimentare cu apă și canalizare, fiind funcționale.

Alimentarea cu apă se realizează prin intermediul unui bransament existent. Acesta este prevăzut în subsol, fiind racordat la instalația de incintă a școlii. Contorizarea consumului pentru grădinița se realizează prin intermediul unui apometru pasant, contorizarea generală aparținând școlii.

Instalatii termice

Alimentarea cu energie termică, apă caldă, pentru încălzirea Grădiniței nr. 46, se face de la centrala termică

existentă în subsol, prin intermediul a 2 cazane Buderus Logano G334, care alimentează parterul și etajul, și un

cazan Ferolli, de 152 kW, care alimentează extinderea, adică mansarda. În centrala termică mai sunt montate: un

boiler de 750 l, pentru parter și etaj, un boiler de 100 l pentru mansarda, un vas de expansiune de 200 l, un vas de

expansiune de 100 l și un vas de expansiune de 50 l.

În centrala termică conductele sunt realizate din oțel, izolate (cele vechi) și din PPR, pentru mansarda.

Instalațiile de încălzire sunt realizate cu corpuri statice radiatoare din aluminiu, oțel tip panou, fontă, cu coloane și

conducte de legătură la radiatoare din cupru. Conductele de distribuție sunt din oțel, iar



coloanele sunt prevazute

cu robinete de închidere și golire.

Prepararea apei menajere se face prin cu ajutorul boilerului de 750 l pentru parter și etaj, și cu cel de 100 l pentru mansarda.

Instalațiile sunt în stare bună de funcționare.

Radiatoarele sunt prevazute parțial cu robinete termostactice; câteva radiatoare sunt degradate.

Instalații electrice

În prezent grădinița este alimentată prin intermediul firidei de bransament, poziționată în holul de la parter. Iluminatul normal în salile de clasă este realizat prin intermediul corpurilor de iluminat fluorescente sau prin intermediul corpurilor de iluminat tip plafoniere, echipate cu sursă economică, montate aparent, cu ajutorul corpurilor de iluminat tip FIPAD218/236 pe coridoare și în bucatărie/spălătorie. În grădinița există iluminat pentru marcarea ieșirilor, însă nu sunt asigurate cerintele din NP07/2011, instalația urmând a fi completată cu corpuri de iluminat noi tip "exit" în subsol și la orice schimbare de nivel, în grupurile sanitare cu suprafața mai mare de 8 mp, în grupul sanitar pentru persoane cu dizabilități. Instalația de prize uz general și birotică este montată în conformitate cu normativul în vigoare, la $H_m=1.5m$. Unitățile de climatizare de pe fațadele clădirii sunt alimentate din tabloul general recent înlocuit, cu aparataj nou aproximativ în anul 2017. Există instalație de degivrare la burlane și încălzire în pardoseala. Nu a fost prezentat buletin de măsurare a prizei de pământ, însă instalație contra descărcărilor atmosferice tip PDA există montată pe acoperiș, pe tija de aproximativ 3 m înălțime. Există instalație de televiziune prin cablu, televiziune cu circuit închis, detecție incendiu analogică care necesită înlocuire completă cu detectori adresabili de fum, acoperire totală.

Obiectul lucrării:

LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ÎN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICĂ DE ÎNCADRARE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC ȘI CU INDICII URBANISTICI EXISTENȚI IMPUȘI ÎN ZONĂ (SUPRAFEȚE CONSTRUITE, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ, POT, CUT, H MAXIM, ETC), la obiectivul: Grădinița nr. 46 din Strada Marmorei nr. 13-15, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Me 001/2006, etc.).



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERDQ"



Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 *alin.(3) lit. a* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 46" din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București, conform adresei nr. K2-217/11.06.2020.*

| Nume Prenume | Funcția | Ștampilă | Întocmit/ avizat | Data |
|------------------|--|----------|------------------|------------|
| Cosmin Fodoroiu | Director executiv, Direcția Investiții | | Avizat | 12.06.2020 |
| Alexandru Mitran | Consilier superior, Direcția Investiții | | Întocmit | 12.06.2020 |



NR. G/3160/15.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA nr. 46" din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București

Având în vedere Referatul de aprobare transmis de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA nr. 46" din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București.

Potrivit art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin care sunt prezentate condițiile pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului:

"(1) Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.,,

Direcția Management Economic **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA nr. 46" din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București.

Responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea și modul de calcul al proiectului aparține în exclusivitate Directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 în calitate de ordonator secundar de credite.

*Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a*



indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA nr. 46” din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București.



Direcția Management Economic,

**Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE**

**Director Executiv Adjunct,
MIHAELA DANIELA BUCUR**

| Întocmit: | Funcția | Semnătura | Avizat Șef Serviciu Buget, Executie Bugetara | Data |
|----------------|--------------------|-----------|---|------------|
| Olga Bălășescu | Consilier Superior | | Maria Ionescu | 15.06.2020 |



Nr. N. / 293/11.06/ 2020

**Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre
pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr.
46” din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 46” din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București*, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-217/11.06.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocol nr. 22/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și **GRĂDINIȚA Nr. 46**, reiese faptul că,

imobilul situat în strada **Marmurei nr. 13-15**, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preșcolar, **mai sus menționată**, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.



Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 137.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor anexate de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, are nr. cadastral și **este înscris în Cartea Funciară 222569** și cuprinde terenul în suprafață de 2203 mp, pe care figurează următoarele construcții:

- construcția C1 – grădiniță cu o suprafață construită la sol de 819,29 mp;
- construcția C2 – anexă cu o suprafață construită la sol de 12,63 mp;

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în strada Marmurei nr. 13-15, Sector 1, București nu este afectat de **suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate**.

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre **pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 46” din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București**.

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocol nr. 22/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și **GRĂDINIȚA Nr. 46**;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro


**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însoșit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extrasul de Carte Funciară;

Director executiv.

Mădălina  emak

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/Avizat | Data |
|----------------|----------------|---|-----------------|------------|
| Maria Gârbacea | consilier cu |  | întocmit | 11.06.2020 |
| Mihai Astancăi | înso. de spec. | | Publ. em. s. t. | 11.06.2020 |
| Daniel Pricop | Consilier Sup. | | Intocmit. | 11.06.2020 |



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2 - 217

Nr. M/ 3-220/ 11.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 46” din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sector 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre, potrivit căruia se precizează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 46, din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr 281/12.12.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem atenției situația Grădiniței Nr. 46, din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București.

Grădinița Nr. 46 situată pe strada Marmurei nr. 13-15, Sector 1, municipiul București, necesită lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă.

ora 16³⁰



Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit. d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 46” din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București*

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/avizat | Data |
|-----------------------------|--|-----------|-----------------|------------|
| MOJA BEATRICE FLORENTINA | Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte | | avizat | 11.06.2020 |
| Adriana Dina | Consilier juridic 1 | | avizat | 11.06.2020 |
| Ramona Marineci | Consilier juridic 2 | | avizat | 11.06.2020 |
| Culea Alexandrina-Gabriela | Întocmit, | | întocmit | 11.06.2020 |





Nr. înreg. 6592/ K2-217/E/6592... 19.06.2020

Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării (K2-217) Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 46” din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București, depus în data de 11.06.2020 de către Administrația Unităților de Învățământ și Unităților Sanitare Publice Sector 1, prin care vă comunicăm reglementările urbanistice, aplicabile imobilului din Str.Marmurei nr.13-15:

Conform RLU – PUG MB, amplasamentul este cuprins în subzona L1a locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat).

Utilizări admise : locuințe individuale și colective cu maxim P-2 niveluri ; echipamente publice specifice zonei rezidențiale ; scuaruri publice ;

Utilizări admise cu condiționari : se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu panta de 45 grade ; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent ; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz).

Utilizări interzise : funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare ; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat, prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22,00 ; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență ; depozitari en gros ; depozitari de materiale refofosibile ; activități productive care utilizează pt. depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice ; autobaze ; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini ; lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor metecrice.

Indicatorii urbanistici maxim admiși conform reglementărilor PUG-MB, pentru zona L1a sunt : POT_{max}=45%, ; CUT_{max}=0,9 (P+1); 1,3(P+2); în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. **Caracteristici ale parcelelor:** -izolat 350mp/14m; -parcelă de colț, reducere front cu 25% pentru fiecare fațadă. Adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia. **Retragerea față de aliniament:** -la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendicular pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,0m pe străzi de categoria I, a II-a și de 5,0m pe străzi de categoria a III-a; -clădirile se dispun în funcție de caracterul străzii; -în cazul regimului de construire continuu (înșiruit) clădirile se dispun: -pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective, cu condiția să nu se lase calcane vizibile; -retras față de aliniament cu minim 3,0m în cazul lotizărilor existente cu parcele care îndeplinesc în majoritate condițiile de construibilitate și echipare edilitare, iar străzile au profile minime de 6,0m carosabil cu trotuare de 1,5m; - se recomandă retrageri față de aliniament de minim 4,0m pe străzi de categ. III și de 5,0m pe străzi de categ. II și I; - banda de construibilitate a clădirilor cu regim de construire continuu nu va depăși adâncimea de 15,0m de la alinierea clădirilor; -în cazul regimului de construire discontinuu (cuplat, izolat) clădirile se dispun: -pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii; -retras față de aliniament cu minim 4,0m pe străzi de categ. III și de 5,0m pe străzi de categ. II și I; -retras față de aliniament cu minim 3,0m; în cazul lotizărilor existente cu parcele care îndeplinesc în majoritate condițiile de construibilitate și echipare edilitară, iar străzile au profile minime de 6,0m carosabil cu trotuare de 1,5m; -se recomandă retrageri față de aliniament de minim 4,0m pe străzi de categ. III și de 5,0m pe străzi de categ. II și I; **Retrageri față de limitele laterale și posterioare:** -clădirile construite în regim înșiruit se vor alipi pe limitele laterale de calcanle de pe parcelele învecinate pe o adâncime de maxim 15,0m, cu excepția celor de colț care vor întoarce fațade spre ambele străzi; -în cazul segmentării înșiruirii, spre interspațiu se vor întoarce fațade care vor fi retrase de la limita proprietății la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,00m; se va respecta aceeași prevedere și în cazul în care înșiruirea este învecinată cu o funcțiune publică sau cu o unitate de referință, având regim de construire discontinuu; -clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII OR EN 45013 (NRCO)

Bd. Banu Mania nr. 9, Sectorul 1 București, 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

19.06.2020



3,00m; -în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat; -clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00m -clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00m;

-în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje; Distanța minimă dintre clădirile amplasate pe aceeași parcelă va fi egală înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile, distanța se poate reduce la jumătate, dar nu mai puțin de 4,00m, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile. **Regim de înălțime: maxim P+2 (10m);** se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; -se admite un nivel suplimentar la construcțiile de colț în cazul intersecțiilor în care cel puțin una dintre străzi este de categoria a II-a (14m); -se admit depășiri de 1-2m numai pentru alinierea la cornișă clădirilor învecinate în cazul regimului de construire înșiruit sau cuplat. **Aspectul clădirilor :** se va integra în caracterul general al zonei și se va armoniza cu clădirile învecinate; -se interzice realizarea unor mansarde false, etc. **Echipare edilitară:** Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice. **Circulații și accese:** Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; -locuințele înșiruite vor avea asigurat un acces în partea posterioară a parcelei de minim 2,5m. **Staționarea autovehiculelor:** Se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. **Împrejmui:** Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de max. 2,0m din care un soclu opac de 0,6m și o parte transparentă dublată cu gard viu; -gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de max. 2,5m.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției și în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism (H.G. nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.25). Accesul se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 privind prospectele arterelor de circulație.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre (K2-217) Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 46” din Strada Marmurei nr. 13-15, Sectorul 1, București, depus în data de 11.06.2020 de către Administrația Unităților de Învățământ și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

ARHITECT ȘEF

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA


ÎNTOCMIT,
 Iuliana Săvescu

COORDONATOR COM PARTIMENT,
 CRISTIAN NEA


PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
 CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
 DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
 CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
 AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"